

Liite 1. Vuokrasopimusten pääehdot

Piikät vuokrasopimukset

Kohde	Vuokrattava ala m <sup>2</sup>	Vuokra		Vuokrasopimuksen pituus	Hoidon ja ylläpidon kustannus- vastuu	Hoidon ja ylläpidon toteutus- vastuu	Perus-korjauksen kustannus- vastuu	Perus-korjauksen toteutusvastuu	HUOM!
		€/vuosi	€/kk						
Häviköksen palloasema	1 880	338 400 €	28 200 €	20 v.	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	
Vantaan koulun palloasema	2 547	336 204 €	28 017 €	20 v.	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	
Kuuselan perhekuntoutuskeskus	2 224	453 696 €	37 808 €	20 v.	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	
Tammintien vastaanottokoti	1 769	318 420 €	26 535 €	20 v.	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	

Suoraan omistetut lyhyemmät vuokrasopimukset

Kohde	Vuokrattava ala m <sup>2</sup>	Vuokra		Vuokrasopimuksen pituus	Hoidon ja ylläpidon kustannus- vastuu	Hoidon ja ylläpidon toteutus- vastuu	Perus-korjauksen kustannus- vastuu	Perus-korjauksen toteutusvastuu	HUOM!
		€/vuosi	€/kk						
Länsimäen terveysasema	2 176	299 337 €	24 945 €	Määräaikainen 31.12.2021 saakka ja sen jälkeen toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	
Tuuskimäen vuokratilat	2 172								
Kahtalan sairaala	14 403	2 167 774 €	180 649 €	Vuokrasopimus on määräaikainen 31.12.2033 asti. Vuokratilaksi voidaan irtisanoa päättämällä aikaisintaan edellä mainitun määräaikaan kauden lopuksi, edellyttäen että irtisanomismuutos tästä on tehty vähintään 24 kuukautta ennen sen päättymistä. 31.12.2033 jälkeen sopimus pituus toistaiseksi viimeseen olevana. Irtisanomisaika ajalla 1.1.2032-31.12.2034 on 24 kk ja 1.1.2035 lukien 12 kk molemmilla osapuolilla.	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	Lämmitysjärjestelmä jää kaupungin vastuulle ja sen kustannukset lasketaan toteutuman mukaan. Vesijohtoverkoston vastuu vielä sovittava.
Tikkurilan neuvola	1 011	145 584 €	12 132 €	Määräaikainen 30.6.2020 saakka ja sen jälkeen toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	Lämmitysjärjestelmä jää kaupungin vastuulle ja sen kustannukset lasketaan toteutuman mukaan.
Harjulan nuorisokoti	430	90 282 €	7 524 €	Määräaikainen 30.6.2036 saakka	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	
Vierlain vastaanottokoti	1 221	178 266 €	14 856 €	Määräaikainen 30.6.2022 saakka	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	
Vierlain vastaanottokoti / Aostan yksikkö	219	38 289 €	3 190 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	
Myyminen toimintakeskus	1131	120 720 €	10 060 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	

Yhtiömuotoisten kohteiden vuokrasopimukset

Kohde	Vuokrattava ala m <sup>2</sup>	Vuokra		Vuokrasopimuksen pituus	Hoidon ja ylläpidon kustannus- vastuu	Hoidon ja ylläpidon toteutus- vastuu	Perus-korjauksen kustannus- vastuu	Perus-korjauksen toteutusvastuu	HUOM!
		€/vuosi	€/kk						
Tikkurilan terveysasema	5594	816 404 €	68 034 €	Määräaikainen 30.6.2020 saakka ja sen jälkeen toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	Kinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema	vuokralainen	Kinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema	
Kiint Oy Vantaan Säkeistöalo	622	74 640 €	6 220 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	Kinteistö Oy Vantaan Säkeistöalo	vuokralainen	Kinteistö Oy Vantaan Säkeistöalo	
Korson terveysasema	2653	367 632 €	30 636 €	Määräaikainen 31.12.2020 saakka ja sen jälkeen toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	Korson Toimistokeskus	vuokralainen	Korson Toimistokeskus	
Ruuskasaman palloasema	958	160 608 €	13 384 €	Määräaikainen 30.6.2022 saakka	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	
Häviköksen neuvola	622	82 104 €	6 842 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	Kry Häviköcenter	vuokralainen	Kry Häviköcenter	
YHTEENSÄ	31 037	4 541 631 €	378 469 €						

Kaupungin tilojen yhteydessä olevat

Kohde	Vuokrattava ala m <sup>2</sup>	Vuokra		Vuokrasopimuksen pituus	Hoidon ja ylläpidon kustannus- vastuu	Hoidon ja ylläpidon toteutus- vastuu	Perus-korjauksen kustannus- vastuu	Perus-korjauksen toteutusvastuu	HUOM!
		€/vuosi	€/kk						
HUOM! Tämän hetken vuokrataso ja tarkistetaan 1.1.2027 tasoon elinkustannusindeksin mukaisesti									
0351004 KARTANOKSEN NEUVOLA	152	113 184 €	9 432 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Sivous lasketaan aikaiseen elee vuokralainen järkevästä itse
0483004 LEPPÄKÖYVÄN KOULU	192	46 796 €	3 900 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0451003 LANSIMÄEN KOULU	84	18 772 €	1 566 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0483100 FELTOLAN KOULU	116	26 411 €	2 201 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0465000 SIMONKYLÄN KOULU	174	43 865 €	3 639 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0462001 DICKEYSEY PÄÄKOULU (LUISI OSA)	83	21 108 €	1 759 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0460040 HEIKKAHARJUN KOULU	86	21 516 €	1 793 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0469038 SEUTULAN KOULUN TILAPAISET OPEL	21	2 700 €	225 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0413040 RAJATORPAN KOULU (LUISI+LAJ, LV4)	83	28 802 €	2 400 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0414035 HÄMEENYLÄN KOULU (LUISI+LIUKUN)	107	30 468 €	2 539 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0420001 ASISTON KOULU	23	6 253 €	521 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0469009 NIKKINEN KOULU+PÄIVÄKOTI	47	14 100 €	1 175 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0463035 KOKKANEN KOULU ASUNTOALUE 14 KF	56	9 185 €	766 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
9660010 SOSITER/LASTENSUOJELU 1.5.2018 LV	138	28 960 €	2 427 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0415013 LUOMARINTEEN KOULU (B)+LAJENNUS	98	23 791 €	1 983 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0484101 LEHTIKUUSEN KOULU KAARINA (ENT.HA)	417	108 834 €	9 070 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0423014 KANNISTON KOULU+KANNISTON PÄIV	244	88 772 €	8 231 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0415045 KILTERIN/SILVOLAN KOULU+KILTERIN	77	15 389 €	1 282 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0490002 VÄSTERSUNDOMS SKOLA ASUNTO+K	51	16 793 €	1 399 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0484061 LEHTIKUUSEN KOULU KAARINA (ENT.H)	113	28 845 €	2 387 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0417025 MARTINLAJKON YHTENÄISKOULU	150	32 285 €	2 690 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0482036 MIKKOLAN YHTENÄISKOULU(LYRRA)	348	89 597 €	7 476 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0481013 RUUSUVAAREN HANNUKON KOULU	76	22 285 €	1 857 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0415031 VASKIVUOREN LUKIO+LAJENNUS (SA)	225	50 982 €	4 173 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0462020 TIKKURILAN LUKIO	266	56 868 €	4 722 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0463015 TIKKURILAN PAVILIONIKOULU (TIKKA)	31	6 232 €	519 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0471010 ILOLAN KOULUN LISÄRAK. KOULU+ES	33	8 802 €	734 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0495009 RAJAKYLÄN KOULU LISÄRAKUNNAT 2	22	5 381 €	448 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0473015 REKOLAN KOULUN LISÄRAKUNNAT	86	15 254 €	1 271 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0463017 VIERTOLAN KOULU+LÄTTIEN YKSINK	59	13 802 €	1 150 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0481001 VANTIAN OPISTOTALO	17	3 165 €	264 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
961386 RETROPOLAN ENT. TILAT	860	267 277 €	22 273 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0440018 YLÄSTÖN YHTENÄISKOULU+LAJENNUS	210	54 510 €	4 543 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
941 005 KALPPAINTEN KALPPAPUOLLAUTIOS OY	0	0 788 €	728 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0468018 BERGILLAN TAMMINEUVOLA (TIKKA)	273	70 003 €	5 834 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0212030 PÄHKINÄINTEN TERT. HUOLTOAKE	319	68 358 €	5 697 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0464001 KUUSIKON KOULU (+LAJ, 1986)	41	11 073 €	923 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0469018 HELI SINIGE SKOLA	67	16 202 €	1 350 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0472011 REKOLANNEUVOLA+PÄIVÄKOTI	173	39 266 €	3 276 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0471007 ILOLAN KOULU+LAJENNUS	146	19 282 €	1 597 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0473021 KOIVIKYLÄN KOULU+KUSTANTAMIN P	146	32 831 €	2 736 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0474083 HÄVIKÖSKEN KOULU	89	24 549 €	2 046 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0475001 PÄVÄKUMMIN KOULU	78	17 878 €	1 490 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0481002 VIERIMÄEN KOULU+PEIKKO	79	21 986 €	1 757 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0451032 POINT-PAKKALAN OPEBUS- JA INFORM	66	19 114 €	1 593 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0484009 SOTUNGIN KOULU+LAJENNUS	134	27 228 €	2 269 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0452008 VARU JAVAPOLJEN (ENT. RÄSÄTTE)	95	29 220 €	2 435 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0417122 SANOMALAN KOULUTILAT	90	28 242 €	2 354 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0466030 TILAPAINEN PAVILIONIKOULUN KÄY	83	13 964 €	1 164 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
9495001 RAJAKYLÄN KOULU+ASUNTOLA	75	17 545 €	1 462 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0412015 PÄHKINÄINTEN KOULU	49	11 421 €	952 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0451014 KARTANOKSEN KOULU+PÄIVÄKOTI	350	79 876 €	6 140 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0451041 VIKI KORSON KESKUSTILOINTIKOTI C	133	29 739 €	2 478 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0423045 AIRINKOIVEN KOULU+PÄIVÄKOTI+NE	676	178 773 €	14 888 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0451003 VEROMÄEN KOULU (ent. Veromies-Pak)	102	26 462 €	2 205 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0416003 KAVOKSELAN KOULU	60	11 294 €	941 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0417004 MÄTTENÖLÄN SKOLA+LAJ. (PÄIVÄK)	28	7 529 €	627 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0425015 VARU/VEIKALA (VTK)	250	75 591 €	6 299 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0462004 JOKINIEMIEN KOULU (ENT. TIKKURILAN)	103	31 267 €	2 606 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0474217 KYTÖPUISTON VÄSTÖTILAPAVILJONKI	89	53 362 €	4 447 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0485001 JOKINARIN KOULU	64	17 564 €	1 464 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0462015 VARU/HEIKKAHARJUN (ENT. TENNIST)	87	19 387 €	1 532 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0470005 Varu Kolonkytä ent. Tahkavälden toimip	80	19 342 €	1 103 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0474082 Kytöpöysten koulu	186	34 283 €	2 857 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0484012 Lehtikuusen koulu / Havu (ent. Hakunli)	19	4 538 €	378 €						